

Auslegung vom 01. Februar bis 07. Februar 2024
Einwendungen bis zum 12. Februar 2024

Niederschrift
über die 21. Sitzung der Wahlzeit 2021 / 2026
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 25. Januar 2024
in der Mehrzweckhalle in Wildeck-Bosserode

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 20:24 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter/innen:

Körzell, Armin
Kaufmann, Michael
Sufin, Rene
Dickmann, Meik
Landau, Uwe
Kohlhaas, Helmut
Viebach, Tobias

Kopschitz, Edeltraud
Feiler, Jörg

Sauer, Bernd
Gräf, Michael
Dr. Schreiner, Kurt
Barzov, Jonas
Sauer, Steffen
Gräf, Ricardo

Bick, Gerhard

(16 stimmberechtigte Gemeindevertreter/innen)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Becker, Thomas (Erster Beigeordneter)
Stunz, Daniel (Beigeordneter)
Becker, Klaus-Wilhelm (Beigeordneter)
Kirschke, Kerstin (Beigeordnete)
Staniczek, Martina (Beigeordnete)

die Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried
Torreiter, Dietmar
Wetterau, Wilfried

der Schriftführer:

Daniel Jasiulek

entschuldigt fehlen:

die Gemeindevertreter/innen:

Bachmann, Egon
Wunn, Luisa
Gießler, Moritz
Ellenberger, Ewald
Kohrock, Renate
Selzer, Martina
Wolf, Christina

Punkt I./1.) **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Vorsitzende Steffen Sauer eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, den Bürgermeister, die Ortsvorsteher, den Ehrenbürger Walter Gliem, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 16 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./2.) **Schließung der Niederschrift vom 07.12.2023**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 07.12.2023 wurden nicht erhoben.

Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./3.) **Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Punkt I./4.) **Bericht des Vorsitzenden**

Der stellvertretende Vorsitzende Steffen Sauer richtet persönliche Neujahrswünsche an die Anwesenden.

**Punkt II./1.) **Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/6 „Gewerbegebiet
Obersuhl-Nord“****

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Der Bauausschuss und der Ortsbeirat Obersuhl haben über den Tagesordnungspunkt beraten. Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Bauausschuss mit **6 : 0 : 0** Stimmen und der Ortsbeirat Obersuhl mit **7 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfehlen.

Beschluss:

1. Es wird beschlossen, die in den Anlagen befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen nach ausführlicher Darstellung und Beratung zur Kenntnis zu nehmen und die Abwägung zu beschließen.
2. Der Bebauungsplan Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord, 4. Änderung“ wird gem. § 10 (1) BauGB sowie § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
3. Der Bebauungsplan Nr. I/6 „Gewerbegebiet Obersuhl-Nord, 4. Änderung“ wird gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.

(Abstimmung: 16 : 0 : 0)

Punkt II./2.)

Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Wildeck

Herr Steffen Sauer verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen. Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Seitens der Fraktion SPD wird Herr Jürgen Krompholz aus Obersuhl vorgeschlagen.

Herr Steffen Sauer berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme des Wahlvorschlages der Fraktion SPD empfiehlt.

Es erhebt sich kein Widerspruch gegen eine offene Abstimmung per Handaufheben.

Beschluss:

Herr Jürgen Krompholz wird zur neuen Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Wildeck gewählt.

(Abstimmung: 16 : 0 : 0)

Punkt II./3.)

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bezüglich der bedarfsgerechten Nachtkennzeichnung von kennzeichnungspflichtigen Windenergieanlagen

Herr Steffen Sauer teilt mit, dass der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen von der Tagesordnung zurückgezogen wurde.

Punkt II./4.)

Anfragen der Fraktion FWG

- a) **Grundstückskaufvertrag Gewerbegebiet Hönebach**
- b) **Sachstand defektes Messgerät Kleinschwimmhalle**

Die Fraktion FWG bittet um Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

Anfrage 1:

Am 9. Januar wurde Bürgermeister Wirth in der HNA zitiert mit der Aussage, dass Ende 2023 ein Vertrag mit der Firma 24-Autobahn-Raststätten unterschrieben wurde. Wir bitten um Auskunft, ob in diesem Vertrag auch ein Baubeginn bzw. auch ein Termin für die Fertigstellung oder Inbetriebnahme des Autohofs in Hönebach fixiert wurde.

Anfrage 2:

In dem HNA-Bericht vom 09.01. wurde auch ein defektes Messgerät erwähnt, das den Chlorgehalt und PH-Wert im Badewasser der Kleinschwimmhalle kontrolliert. Es wäre zwar teuer, müsse aber noch vor Beginn des Badebetriebes am 15.01.erneuert werden. Wurde das Messgerät erneuert und welche Kosten sind ggf. entstanden?

Bürgermeister Wirth beantwortet mündlich die Anfragen.

Der stellvertretende Vorsitzende Steffen Sauer verkündet, dass Herr Bernd Sauer sein Mandat als Gemeindevertreter schriftlich niedergelegt hat. Es sind somit noch 15 stimmberechtigte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend.

Punkt II./5.)

Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung einer/eines ehrenamtlichen Beigeordneten

Der Beigeordnete der Gemeinde Wildeck, Herr Rolf Hornickel hat mit Schreiben vom 17. Dezember 2023 sein Amt als ehrenamtlicher Beigeordneter niedergelegt und um Entlassung zum nächstmöglichen Zeitpunkt gebeten. Die Entlassungsverfügung wurde Herrn Hornickel im Rahmen der Gemeindevorstandssitzung am 15.01.2024 ausgehändigt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung hat in seiner Eigenschaft als Wahlleiter den Unterzeichnern des Wahlvorschlages über den vorgenannten Sachverhalt und die damit verbundene Notwendigkeit eines Nachrückens informiert. Es wurde gemäß § 55 Absatz 4 Hessische Gemeindeordnung (HGO) Gelegenheit gegeben, die Reihenfolge im bestehenden Wahlvorschlag zu verändern.

Hierauf haben die Unterzeichner des Wahlvorschlages der Fraktion FWG verzichtet.

Herr Bernd Sauer (FWG), Wildeck-Obersuhl

ist somit nächster noch nicht berufener Bewerber.

Nach § 46 HGO wird Herr Bernd Sauer vom stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung, Herrn Steffen Sauer, in sein Amt eingeführt und durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben verpflichtet.

Danach händigt Bürgermeister Alexander Wirth die Ernennungsurkunde über die Berufung in sein Amt aus. Anschließend leistet der Beigeordnete den Diensteid vor dem stellvertretenden Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

Punkt II./6.)

Bericht des Gemeindevorstandes

Seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 07. Dezember 2023 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

- 1.) Auftragsvergaben
 - Jahresvertrag 2024 für Reparaturarbeiten an Wasser- und Kanalleitungen sowie an gemeindlichen Straßen in allen Ortsteilen
 - Kaufangebot Frontauslegermähergerät für den Unimog
- 2.) Personalangelegenheit
 - Umwandlung eines befristeten Arbeitsverhältnisses in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- 3.) Beschluss von Dienstanweisungen für die Gemeindekasse Wildeck und den Eigenbetrieb Gemeindewerke Wildeck und über Stundung, Niederschlagung, Erlass sowie die Behandlung von Forderungen im Insolvenzverfahren
- 4.) Zustimmung zur Aufnahme je eines Kommunaldarlehens zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen der Gemeinde sowie der Gemeindewerke Wildeck
- 5.) Zustimmung zur Laufzeitverlängerung eines Kommunkredits mit Anpassung des Zinssatzes
- 6.) Vollmacht für einen Bediensteten zur Einreichung des Förderantrags für die Dorfmoderation - Erstellung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes – im Agrarportal Hessen
- 7.) Keine Anregungen oder Bedenken zu der Bauleitplanung der Stadt Sontra

- 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sontra im Bereich Weißenborn „Am Hollstein“ sowie Bebauungsplan Nr. 21 b "Am Hollstein"
sowie zur Bauleitplanung der Gemeinde Ronshausen
 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 „Am Erxhäuser Berg“ mit paralleler 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 8.) Zustimmung zum Antrag des Obersuhler Carneval Vereins auf Teilerlass der Benutzungsgebühren bezüglich der Nutzung des Bürgerhauses für die Karnevalsaison 2024
- 9.) Der Gemeindevertretung wurde empfohlen, in ihrer heutigen Sitzung über die Anträge des Gemeindevorstandes zu beraten und zu beschließen.
- 10.) Bauanträge / baugenehmigungsfreie Vorhaben seit dem 01.01.2023
- | | |
|-------------------------------|----|
| Wohnhausneubau | 6 |
| Wohnhausanbau/-umbau | 4 |
| Gewerblicher Bereich (Gesamt) | 5 |
| Garagen / Carport | 2 |
| Sonstiges | 3 |
| Neue Wohnungen insgesamt | 10 |

Abschließend informiert Bürgermeister Wirth über die gemeindliche Stellungnahme zur geplanten neuen Gleichstromverbindung.

Herr Steffen Sauer bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten Sitzungstermin am 14. März 2024 in der Weißberghalle Richelsdorf.

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Steffen Sauer schließt die Sitzung um 20:24 Uhr.

gez. Steffen Sauer

gez. Jasiulek

- stellvertretender Vorsitzender -

- Schriftführer -