

**Auslegung vom 27. September 2018 bis 4. Oktober 2018
Einwendungen bis 9. Oktober 2018**

**Niederschrift
über die 19. Sitzung der Wahlzeit 2016 / 2021
der Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck
am 20. September 2018 in der Weißberghalle in Wildeck-Richelsdorf**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Anwesend:

die Gemeindevertreter:

Bachmann, Egon (Vorsitzender)
Körzell, Armin
Kaufmann, Michael
Sufin, Rene (bis einschl. Punkt II./ 3.)
Rimbach, Heinrich
Becker, Thomas
Wetterau, Wilfried

Zilch, Klaus
Kohrock, Renate
Engelhaupt, Jochen

Sauer, Bernd
Schreiner, Dr. Kurt
Sauer, Steffen
Linß, Bernd (bis einschl. Punkt II./ 1.)

Bick, Gerhard (ab Punkt II./ 2.)
Pirmann, Frank

Selzer, Martina

(17 stimmberechtigte Gemeindevertreter)

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Wirth, Alexander (Bürgermeister)
Sauer, Udo (1. Beigeordneter)
Busch, Bernd (Beigeordneter)
Hornickel, Rolf (Beigeordneter)
Becker, Klaus-Wilhelm (Beigeordneter)

die Ortsvorsteher:

Linß, Siegfried
Torreiter, Dietmar

der Schriftführer:

Jasiulek, Daniel

Entschuldigt fehlen:

die Gemeindevertreter:

Gräf, Ricardo
Kohlhaas, Helmut
Rudolph, Frank
Schade, Christof
Kopschitz, Edeltraud
Staniczek, Martina

die Gemeindevorstandsmitglieder:

Schlensog, Rolf (Beigeordneter)
Stunz, Daniel (Beigeordneter)

Punkt I./ 1.)

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Egon Bachmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, den Bürgermeister, die Ortsvorsteher, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung und des Bauhofes, sowie alle Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die Mitglieder wurden ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Beschlussfähigkeit wird mit 16 stimmberechtigten Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern festgestellt.

Punkt I./ 2.)

Schließung der Niederschrift vom 20. August 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 20. August 2018 wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird geschlossen.

Punkt I./ 3.)

Feststellung der Tagesordnung

Dem Vorsitzenden der Gemeindevertreter, Herrn Bachmann, liegt ein Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung gemäß § 19 Abs. 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Wildeck vor.

Herr Dr. Schreiner bittet im Namen der Fraktion FWG die Tagesordnung um den Punkt „Antrag der Fraktion FWG bezüglich Verfassung einer Resolution zur geplanten Schließung der Geschäftsstelle der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG in Hönebach“ zu erweitern. Dem Antrag zur Erweiterung der Tagesordnung wird mit 16 : 0 : 0 Stimmen entsprochen.

Die Tagesordnung wird wie nachfolgend aufgeführt geändert:

Punkt II./ 4.) Antrag der Fraktion FWG bezüglich Verfassung einer Resolution zur geplanten Schließung der Geschäftsstelle der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG in Hönebach

Punkt II./ 5.) Bericht des Gemeindevorstandes

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

Punkt I./ 4.)

Bericht des Vorsitzenden

Es liegen keine Berichtspunkte vor.

Punkt II./ 1.) **Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines I-Fonds-Darlehns für die Sanierung der Kunststoffbahn im Stadion Obersuhl**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Pirmann berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **4 : 0 : 2** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Bernd Sauer, Herrn Körzell, Frau Kohrock und Frau Selzer.

Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt die Aufnahme eines I-Fonds-Darlehens über 400.000 Euro für die Sanierung der Kunststoffbahn bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen.

(Abstimmung: 16 : 0 : 0)

Herr Gerhard Bick betritt und Herr Bernd Linß verlässt den Sitzungsraum. Es sind somit weiterhin 16 stimmberechtigte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend.

Punkt II./ 2.) **Außerplanmäßige Aufwendungen nach § 100 HGO für den Ankauf eines Grundstücks im Ortsteil Bosserode**

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Pirmann berichtet, dass der Haupt- und Finanzausschuss über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **5 : 0 : 1** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Es folgt ein Redebeitrag von Herrn Körzell.

Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wildeck beschließt, gemäß § 100 HGO für den Ankauf eines Grundstückes im Ortsteil Bosserode unter der Investitionsnummer I-15573-04 Grundstückserwerb 6.000,00 € außerplanmäßig bereitzustellen.

(Abstimmung: 16 : 0 : 0)

Punkt II./3.)

Bauleitplanung der Gemeinde Wildeck

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/ 7 „Im Mackenrotschen Garten“ und Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

Herr Bachmann verweist auf die vorab zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Bürgermeister Alexander Wirth erläutert den Sachverhalt.

Herr Siegfried Linß teilt mit, dass der Ortsbeirat Hönebach über den Tagesordnungspunkt beraten hat und mit **6 : 0 : 0** Stimmen die Annahme der Beschlussvorlage empfiehlt.

Der Bauausschuss hat ebenfalls über den Tagesordnungspunkt beraten. Vorsitzender Egon Bachmann berichtet, dass der Bauausschuss mit **4 : 0 : 1** Stimmen empfiehlt, die Beschlussvorlage anzunehmen.

Es folgt ein Redebeitrag von Herrn Dr. Schreiner.

Herr Dr. Schreiner stellt nachfolgende Änderungsanträge im Namen der Fraktion FWG:

Änderungsantrag Nr. 1 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, im aktuell zu beschließenden Flächennutzungsplan, das Gebiet östlich der Landstraße nicht mehr als LKW-Parkplatz auszuweisen.

Änderungsantrag Nr. 2 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Bauleitplanung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ 7 „Im Mackenrotschen Garten“ so abzuändern, dass die ursprünglichen Höhen von Gebäuden und Werbepylonen keinesfalls überschritten werden.

Änderungsantrag Nr. 3 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, in der Bauleitplanung zum Industriegebiet Mackenrotscher Garten festzuschreiben, dass auf diesem Gelände – insbesondere auch auf dem als „Gewerbegebiet“ gekennzeichneten Gelände – die Errichtung und der Betrieb einer Spielothek nicht erwünscht ist und deshalb untersagt wird.

Frau Selzer stellt nachfolgende Änderungsanträge im Namen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:

Änderungsantrag Nr. 1 der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:

Die Gemeindevertretung beschließt als zusätzliche Änderung zum vorliegenden Beschlussvorschlag zur Änderung des Bebauungsplans Mackenrotscher Garten die Streichung des Erweiterungsbietes „Im Stecken“ aus dem Bebauungsplan.

Änderungsantrag Nr. 2 der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:

Das zu erstellende Schallschutzgutachten für den Autohof soll von der Gemeinde Wildeck beauftragt werden, die Kosten sind auf den Kaufpreis der Fläche für den Autohof aufzuschlagen.

Vorsitzender Egon Bachmann unterbricht die Sitzung für 30 Minuten zur Beratung innerhalb der Fraktionen.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Bürgermeister Wirth und Frau Selzer.

Beschluss über den Änderungsantrag Nr. 1 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, im aktuell zu beschließenden Flächennutzungsplan, das Gebiet östlich der Landstraße nicht mehr als LKW-Parkplatz auszuweisen.

(Abstimmung: 3 : 12 : 1)

Beschluss über den Änderungsantrag Nr. 2 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Bauleitplanung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ 7 „Im Mackenrotschen Garten“ so abzuändern, dass die ursprünglichen Höhen von Gebäuden und Werbepylonen keinesfalls überschritten werden.

(Abstimmung: 3 : 12 : 1)

Beschluss über den Änderungsantrag Nr. 3 der Fraktion FWG:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, in der Bauleitplanung zum Industriegebiet Mackenrotscher Garten festzuschreiben, dass auf diesem Gelände – insbesondere auch auf dem als „Gewerbegebiet“ gekennzeichneten Gelände – die Errichtung und der Betrieb einer Spielothek nicht erwünscht ist und deshalb untersagt wird.

(Abstimmung: 3 : 12 : 1)

Beschluss über den Änderungsantrag Nr. 1 der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen:

Die Gemeindevertretung beschließt als zusätzliche Änderung zum vorliegenden Beschlussvorschlag zur Änderung des Bebauungsplans Mackenrotscher Garten die Streichung des Erweiterungsgebietes „Im Stecken“ aus dem Bebauungsplan.

(Abstimmung: 2 : 14 : 0)

Beschluss über den Änderungsantrag Nr. 2 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Das zu erstellende Schallschutzgutachten für den Autohof soll von der Gemeinde Wildeck beauftragt werden, die Kosten sind auf den Kaufpreis der Fläche für den Autohof aufzuschlagen.

(Abstimmung: 3 : 12 : 1)

Beschluss über den Ursprungsantrag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Änderungsplanes (1. Änderung) zum rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. III/ 7 „Im Mackenrotschen Garten“ der Gemeinde Wildeck.
2. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in der Gemeinde Wildeck, Gemarkung Hönebach, Flur 13, Nr. 37, 38, 39, 67 tlw., 77 tlw. und 84 tlw.
3. Es wird beschlossen, parallel zur Änderung des Bebauungsplanes die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich durchzuführen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Es wird beschlossen, dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/ 7 „Im Mackenrotschen Garten“ und dem Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in diesem Bereich zuzustimmen.
6. Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden, sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB durchzuführen.

(Abstimmung: 14 : 2 : 0)

Herr Rene Sufin verlässt den Sitzungsraum. Es sind somit noch 15 stimmberechtigte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter anwesend.

Punkt II./ 4.)

Antrag der Fraktion FWG bezüglich Verfassung einer Resolution zur geplanten Schließung der Geschäftsstelle der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG in Hönebach

Herr Dr. Schreiner begründet nachfolgenden Antrag:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen, dass der Gemeindevorstand eine Resolution an den Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG schickt, mit dem nachfolgenden Inhalt:

Resolution

Der OT Hönebach entwickelt sich sehr positiv und die VR Bank-Filiale wird als wichtiger Bestandteil der bisher sehr guten Infrastruktur gesehen.

Der Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG wird gebeten, die für den 29. Oktober angekündigte Schließung der Geschäftsstelle Hönebach nochmals zu überdenken und rückgängig zu machen.

Da wirtschaftliche Gründe für die Schließungsabsicht angegeben werden, wird um eine Offenlegung der Kalkulation bzw. der Geschäftszahlen für die Filiale Hönebach gebeten.

Für den Fall, dass der Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG auf der Schließung weiter bestehen sollte, bittet der Gemeindevorstand um ein Gespräch mit dem Vorstand um zu eruieren, ob und welche Dienste der Bank weiterhin am Standort Hönebach erhalten werden können.

Es folgen Redebeiträge von Herrn Körzell und Herrn Bick.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Gemeindevorstand eine Resolution an den Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG schickt, mit dem nachfolgenden Inhalt:

Resolution

Der OT Hönebach entwickelt sich sehr positiv und die VR-Bank-Filiale wird als wichtiger Bestandteil der bisher sehr guten Infrastruktur gesehen.

Der Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG wird gebeten, die für den 29. Oktober angekündigte Schließung der Geschäftsstelle Hönebach nochmals zu überdenken und rückgängig zu machen.

Da wirtschaftliche Gründe für die Schließungsabsicht angegeben werden, wird um eine Offenlegung der Kalkulation bzw. der Geschäftszahlen für die Filiale Hönebach gebeten.

Für den Fall, dass der Vorstand der VR Bank Eisenach-Ronshausen eG auf der Schließung weiter bestehen sollte, bittet der Gemeindevorstand um ein Gespräch mit dem Vorstand um zu eruieren, ob und welche Dienste der Bank weiterhin am Standort Hönebach erhalten werden können.

(Abstimmung: 15 : 0 : 0)

Punkt II./ 5.) **Bericht des Gemeindevorstandes**

Seit der Gemeindevertretersitzung am 20. August 2018 hat der Gemeindevorstand über folgende Angelegenheiten beraten und beschlossen:

1. Auftragsvergaben:

- Fenstersanierung in der Mehrzweckhalle Bosserode (im Rahmen des KIP-Programmes),
- Sanierungsarbeiten im Erdgeschoss der Mietwohnung Auweg 15a in Wildeck-Obersuhl,

2. Personalangelegenheiten

- Zustimmung zum Antrag einer Mitarbeiterin hinsichtlich der Auflösung des bestehenden Arbeitsvertrages zum 31. August 2018

3. Grundstücksangelegenheiten

- Verpachtung einer Teilfläche von 51 m² eines gemeindlichen Grundstücks in Wildeck-Obersuhl, Flur 24, Flurstück 257/ 2

4. Beauftragung eines Datenschutzbeauftragten, eines Stellvertreters und eines Koordinators

5. Niederschlagung von Forderungen

6. Empfehlung an die Gemeindevertretung zur Beratung und Beschlussfassung über die heutigen Tagesordnungspunkte

7. Bauanträge/ baugenehmigungsfreie Vorhaben seit dem 01.01.2018:

Wohnhausneubau	5
Wohnhausanbau / -umbau	1
Gewerblicher Bereich (Gesamt)	5
Garagen / Carport	1
Sonstiges	6
Neue Wohnungen insgesamt	14

Vorsitzender Egon Bachmann bedankt sich bei den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern für die Sitzungsteilnahme und informiert über den nächsten Sitzungstermin am 08. November 2018 im Bürgerhaus in Wildeck-Obersuhl.

Der Vorsitzende Herr Bachmann schließt die Sitzung um 22:00 Uhr.

- Vorsitzender -

- Schriftführer -
