

Miteinander mehr bewegen.↑

Standort Wildeck

# Gewerbegebiet Im Mackenrotschen Garten

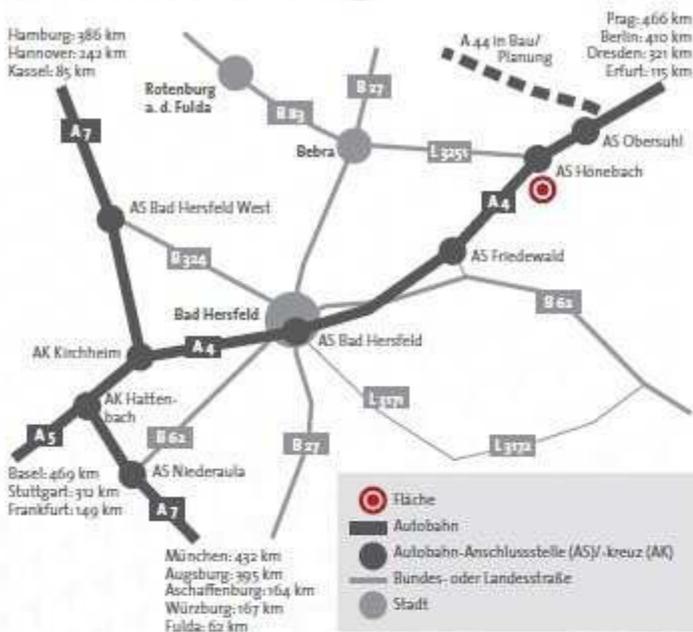


## Die zentrale Verkehrsanbindung

Für den Anspruch „kürzester Lieferzeiten“ können Minuten entscheidend sein. Eine Ansiedlung am Standort Wildeck gibt Ihnen die Sicherheit Ihre Kunden in einer optimalen Zeitspanne zeitnah beliefern zu können.

Die zentrale Lage ermöglicht auch mehr zeitlichen Freiraum für Produktion, Service und Wartung bei fest definierten Lieferterminen. Oftmals ein wichtiges Kriterium bei individuellen Produkten oder Leistungen.

Nutzen Sie diese Vorteile für Ihren Erfolg – in der Produktion, im Service oder in der Dienstleistung – jeden Tag und zu jeder Zeit. Hier finden Sie die qualifizierte Industriefläche um Ihre Pläne erfolgreich umzusetzen.



## Das Gewerbegebiet Im Mackenrotschen Garten

<b>Geländebezeichnung:</b>	Gewerbegebiet Im Mackenrotschen Garten
<b>Lage:</b>	sehr verkehrsgünstige Lage außerhalb der Ortslage von Wildeck-Hönebach
<b>Verkehrswege:</b>	300 m zur Bundesautobahn A4, Anschlußstelle Wildeck-Hönebach 12 km zum Wagenladungsverkehr ab Bahnhof Bebra 40 km zum Containerumschlagzentrum Malsfeld-Beiseförth
<b>Bruttogröße des Plangebietes:</b>	ca. 70.000 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbare Gewerbefläche:</b>	ca. 56.000 m <sup>2</sup>
<b>Größte Teilfläche:</b>	ca. 56.000 m <sup>2</sup>
<b>Sofort verfügbar:</b>	ca. 56.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbegebiet, GE-Ausweisung
<b>Planungsstand:</b>	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
<b>Erschließungsstand:</b>	kurzfristig erschließbar
<b>Bebaubarkeit:</b>	kurzfristig
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	Gemeinde Wildeck und Hessische Landgesellschaft (HLG)
<b>m<sup>2</sup>-Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Hebesätze:</b>	Gewerbesteuer: 380 % Grundsteuer A und B: 600 %
<b>Bemerkungen:</b>	direkte Einsehbarkeit von der Bundesautobahn A4

## Die Fläche

Hervorragende Einsehbarkeit und Erreichbarkeit von der Bundesautobahn A4 kennzeichnen diese Gewerbefläche aus.



Auf dem kurzfristig verfügbaren und nicht parzellierten Gewerbegebiet von rund 6 ha finden Sie genügend Fläche, um Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen.

Und: Sie erhalten in jedem Falle eine flexible und schnelle Unterstützung durch die Gemeinde, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft und regionale Fachbehörden.



### Ihre Vorteile bei einer Ansiedlung im Gewerbegebiet Im Mackenrotschen Garten:

- Direkte Erreichbarkeit von der BAB A4
- Direkte Einsehbarkeit von der BAB A4
- Rund 6 ha frei plan- und bebaubare Gewerbefläche
- Sofort verfügbar
- Kurze Wege zu den europäischen Fernverkehrsachsen A 5, A 7, A 44 (im Bau)
- Günstiger Einstandspreis
- Intaktes und attraktives Wohnumfeld
- Logistischer Vorteil unserer Region: Späteste Bestellannahme für eine deutschlandweite Auslieferung Ihrer Produkte am nächsten Tag

## Die Gemeinde Wildeck

### Charakteristik:

- Mittelpunktgemeinde und Unterzentrum im Werratal
- Die Kerngemeinde Obersuhl liegt 26 km nord-östlich der Kreisstadt Bad Hersfeld, unmittelbar an der hessisch-thüringischen Landesgrenze, 28 km westlich des Oberzentrums Eisenach

### Verkehrslage:

- Direkte Lage an der A 4 Kirchheim - Dresden, AS Wildeck-Obersuhl und Wildeck-Hönebach B 400, ab Wildeck-Obersuhl zur B 27 Bebra - Göttingen
- Bahnstationen Obersuhl, Bosserode und Hönebach an der Regionalbahnstrecke Bebra - Eisenach (IC-Bahnhof) Bahnknotenpunkt Bebra mit direkten Verbindungen zu den IC/ICE-Bahnhöfen Kassel und Fulda. Busverbindung nach Bebra, Sontra und Heringen
- Nächster Flugplatz in Eisenach, ca. 35 km, Flughafen Erfurt, ca. 95 km, Flughafen Frankfurt/Rhein-Main ca. 165 km

### Wichtigste Gewerbebezüge:

- Chemische Industrie, Baugewerbe, Handwerk

### Einrichtungen des Wirtschaftslebens:

- Kreditinstitute vor Ort: Sparkasse, Raiffeisenbank, Bankverein; Arbeitsamt, Nebenstelle in Bebra Amtsgericht in Rotenburg und Bad Hersfeld IHK und Kreishandwerklerschaft in Bad Hersfeld

### Versorgungsinfrastruktur:

- Medizinische Versorgung vor Ort: Praktische Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Massagepraxen, Fachklinik
- Fachärzte in Rotenburg/Fulda, Bebra und Bad Hersfeld,
- Kreiskrankenhaus und Fachklinken in Bad Hersfeld, und Rotenburg/Fulda
- gutes Angebot an Einzelhandelseinrichtungen des täglichen bis mittelfristigen Bedarfs vor Ort

### Ausbildungswesen vor Ort:

- Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule
- gymnasiale Oberstufen in Gerstungen (ca. 3 km), Heringen/Werra (ca. 11 km) und Rotenburg (ca. 28 km),
- berufliche Schulen in Bebra und Bad Hersfeld

### Wohnen:

Wohnbauland von der Gemeinde ausgewiesen, Preise von 31,00 bis 36,00 €/m<sup>2</sup> incl. Erschließungskosten

### Besonderheiten:

- Landschaftlich reizvolle Landschaft vom Werratal zum Richelsdorfer Gebirge mit guten Sport- und Erholungsmöglichkeiten, Großsporthalle, Frei- und Hallenbad, Minigolf, historische Bauwerke
- Berühmte Festspiele in Bad Hersfeld, Wartburg in Eisenach



[www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)

[www.komm-in-die-mitte.de](http://www.komm-in-die-mitte.de)

## Alles da. Alles nah.

Hier leben. Hier arbeiten. Hier investieren. In Hersfeld-Rotenburg, der Region Deutschlands, die schon allein durch ihre zentrale Lage einzigartig ist. Und die darüber hinaus noch sehr viel mehr zu bieten hat. Es lohnt sich, hier das Beste für sich zu entdecken. Kommen Sie in die Mitte und finden Sie heraus, was es für Sie ist!

Diese Unternehmen haben sich für den Wirtschaftsstandort Hersfeld-Rotenburg entschieden:



## Ihre Ansprechpartner

Bürgermeister Alexander Wirth  
Gemeindeverwaltung  
Eisenacher Str. 98, 36208 Wildeck-Obersuhl  
Tel.: 0 66 26 92 00-0, Fax: 0 66 26 92 00 -60  
Internet: [www.wildeck.de](http://www.wildeck.de)  
E-Mail: [buergemeister@wildeck.de](mailto:buergemeister@wildeck.de)

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg mbH  
Geschäftsführer Bernd Rudolph  
Leinenweberstraße 1, 36251 Bad Hersfeld  
Tel.: 0 66 21 944-110, Fax: 0 66 21 944-101  
Internet: [www.wfg-hef-rof.de](http://www.wfg-hef-rof.de)  
E-Mail: [buero@wfg-hef-rof.de](mailto:buero@wfg-hef-rof.de)

